



**PURO
HOPELCHÉN**

H. Ayuntamiento Hopelchén 2024-2027



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"



Hopelchén, Campeche, a 09 de Octubre de 2025

Oficio: HAH/DOP/620/2025

Asunto: Tramite de Pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.
DIRECTOR DE PLANEACION.
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN CAMPECHE
P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 2 (FINIQUITO)** de la Obra: **REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.** en la localidad de **EL POSTE** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-21/2025** a favor de la empresa **"LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL"**, se solicita el pago de **\$ 512,271.95 (Son: QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 95/100 M.N.)** con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. **5175**
- Fianza de vicios ocultos No. **25A44641** DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
- Caratula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- Croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Oficio de Termino de la Obra por parte del Contratista
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra

**H AYUNTAMIENTO DE
HOPELCHEN
CAMPECHE**

2024 10 OCT 2025 2027

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN.**

02:53 p.m.

3

OKO
1981



1981

1981

1981

H AYUNTAMIENTO DE
HOBELCHEN
CAMPECHE
2024 10 OCT 2023
DIRECCIÓN DE PLAZACIÓN
EN REVISIÓN





**PURO
HOPELCHÉN**

H. Ayuntamiento Hopelchén 2024-2027



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"



- Acta de Entrega Física de la Obra
- Acta de Extinción de Derechos de la obra
- Plano definitivo
- Solicitud de tarjeta extraordinaria
- Tarjeta extraordinaria
- Respuesta de solicitud de tarjeta extraordinaria

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

ATENTAMENTE

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN**

C.C.p. Archivo



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024-2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
HOP. CAM.**



CALLE 20 ENTRE 19 COL. CENTRO
OFICINA: 996 822 00 18

Material San Martin

Propietario Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML661025NA7 C.U.R.P. BEML661025MYNRGR04
Calle 18-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Mex.
C/EN IN. MATERIALES Y CONSTRUCCION DE BIENES S.C. ORD. NO. 303.5.5. INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

ENTIDAD
CAMPECHE

ESTIMACION
02(FINQUITO)

31-ago-25

NOMBRE DEL CONTRATISTA		DOMICILIO	CALLE 18-A S/N COLONIA SAN MARTIN CALKINI
CIUDAD CALKINI	ESTADO CAMPECHE		TELEFONO 0
R.F.C. 24900	R.P.P.	C.M.I.C.	I.M.S.S.

NOMBRE DE LA OBRA : REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN		PERIODO DEL CONTRATO: INICIO : 03-jul-25 TERMINO : 31-ago-25
UBICACIÓN: POSTE	MUNICIPIO:HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE	PERIODO REPROGRAMADO: INICIO : - TERMINO : -
DESCRIPCION DEL REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN		

CONTRATO No. HAH-DOP-FAISMUN-21/2025	FECHA DEL CONTRATO 03-jul-25	IMPORTE DEL CONTRATO C/ IVA \$ 3,185,322.94	ANTICIPO C /IVA \$ 955,596.88	PERIODO DE ESTIMACION: DEL : 24-jul-25 AL : 31-ago-25
---	---------------------------------	---	-------------------------------------	---

RECIBI DE : H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN		BUENO POR \$ 512,271.95
LA CANTIDAD DE : \$ 512,271.95 (QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 95/100 M.N.)		

DEDUCCIONES		CALCULO DE LA ESTIMACION	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30 % C/IVA	\$ 219,625.69	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA	\$ 630,946.24
0.2 % AL MILLAR		MAS EL 16% I.V.A.	\$ 100,951.40
0.5 % AL MILLAR INSPECCION DE OBRA		MENOS DEDUCCIONES	\$ 219,625.69
1.0 % OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL		NETO A PAGAR	\$ 512,271.95
TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 219,625.69		

 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL CONTRATISTA	 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA SUPERVISOR DE OBRA	 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	--	--

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEMLS91020NA7 C.U. R.P. BEMLS91020MYNROR04
 Calle 18-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calixtlán, Camp. Mex.
 C/VE DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

LOCALIDAD: POSTE
 OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE
 MUNICIPIO DE HOPELCHEN

UBICACION: POSTE
 MUNICIPIO: HOPELCHEN

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-21/2025
 CONVENIO:

IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 3,185,322.94

IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ 955,596.88

ESTADO: CAMPECHE

PERIODO CONTRATO:
 INICIO: 03-jul-25
 TERMINO: 31-ago-25

PERIODO REPROGRAMADO:
 INICIO: -
 TERMINO: -

PERIODO ESTIMACION:
 INICIO: 24-jul-25
 TERMINO: 31-ago-25

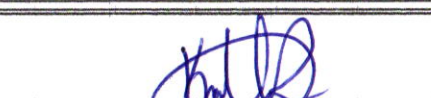
FECHA DE CONTRATO:
 ESTIMACION: 02(FINIQUITO)

ESTADO DE CUENTA

ESTM. No.	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	I.V.A. 16%	TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	DEDUCCIONES			TOTAL DE DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
							S AL MILLAR INSP.OBRAS	1 % OBRAS BENEF. SOCIAL		
1 (UNO) 2(FINIQUITO)	03/07/2025 AL 23/07/2025	\$ 2,114,859.75	\$ 338,377.56	\$ 2,453,237.31	\$ 735,971.19				\$ 735,971.19	\$ 1,717,266.12
	24/07/2025 AL 31/08/2025	\$ 630,946.24	\$ 100,951.40	\$ 731,897.64	\$ 219,625.69				\$ 219,625.69	\$ 512,271.95
TOTAL		\$ 2,745,805.99	\$ 439,328.96	\$ 3,185,134.95	\$ 955,596.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 955,596.88	\$ 2,229,538.07
SALDO DEL CONTRATO C / I.V.A.		\$	187.99	SALDO DEL ANTICIPO C/I.V.A.		\$	-	\$	-	


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
 SUPERVISOR DE OBRA


 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLALMONTE ZAPATA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 C.U. R.P. BEML651025MYNRGR04
Calle 18-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.
CIVIL MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

C. LOURDES CASTAÑA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEM660102B067 C.U.R.P. BEM660102B067N1RGR04
Calle 18-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calikiri, Camp. Méx.
CIV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE BIENES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS

LOCALIDAD: POSTE
OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-21/2025
IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 3,185,322.94
IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ 956,596.88
UBICACION: POSTE
MUNICIPIO: HOPELCHEN
ESTADO: CAMPECHE
FECHA DE CONTRATO: 03-jul-25
PERIODO ESTIMACION:
INICIO: 03-jul-25
TERMINO: 31-ago-25
ESTIMACION:02(FINIQUITO)

NUMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS.	CANTIDAD	UNIDAD	OBSERVACIONES
		EJE	TRAMO	MTS.	MTS.	MTS.				
	PRELIMINARES									
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR BOTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS, INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	TRAMO 1	0+000	0+001	1.00		1.00	1.00		
								TOTAL =	1.00	PZA
	TERRACERIAS									
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	TRAMO 2	0+700	1+1321.50	621.50	5.45	0.30	1.30	1321.00	
		TRAMO 3	0+000	0+200	200.00	5.45	0.30	1.30	425.10	
								TOTAL =	1746.10	M3
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DEBANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	TRAMO 2	0+700	1+321.50	621.50	5.45	0.30	1.30	1321.00	
		TRAMO 3	0+000	0+200	200.00	5.45	0.30	1.30	425.10	
								TOTAL =	1746.10	M3
5ACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	TRAMO 2	0+700	1+321.50	621.50	5.45	0.30	1.30	1321.00	
		TRAMO 3	0+000	0+200	200.00	5.45	0.30	1.30	425.10	
								TOTA =	1746.10	M3
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	TRAMO 2	0+700	1+321.50	621.50	5.45	0.30	1.00	1016.15	
		TRAMO 3	0+000	0+200	200.00	5.45	0.30	1.00	327.00	
								TOTAL =	1343.15	M3
	EXTRAORDINARIO									
TUB8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE ACERO NEGRO LISO CED. 30 DE 8", INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA.	TRAMO 1	0+680	0+700	6.40		2.00	12.80		
		TRAMO 2	0+000	0+020	6.40		2.00	12.80		
							TOTAL:	25.60	ML	

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 C.U. R.P. BEML651025MYNRGR04
Calle 16-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Mex.
CIV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE MATERIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE
EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-21/2025

PERIODO CONTRATO:
INICIO: 03-jul-25
TERMINO: 31-ago-25

CATALOGO DEFINITIVO

CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRESENTE	IMPORTE ESTIMACION
PRELIMINARES					
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1- 1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA	\$ 4,124.23	1.00	\$ 4,124.23
5TRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2	\$ 6.68	19676.50	\$ 131,439.02
5R002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2	\$ 14.59	19,676.50	\$ 287,080.14
TOTAL DE PRELIMINARES =					\$ 422,643.39
TERRACERIAS					
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 112.50	6,921.69	\$ 778,690.13
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 47.58	6,921.69	\$ 329,334.01
5ACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 40.57	6921.69	\$ 280,812.97
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 165.24	5,324.38	\$ 879,800.56
TOTAL DE TERRACERIAS					\$ 2,268,637.67
EXTRAORDINARIO					
TUB8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE ACERO NEGRO LISO CED. 30 DE 8", INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA.	ML	\$ 2,129.88	25.60	\$ 54,524.93
TOTAL DE EXTRAORDINARIO:					\$ 54,524.93
SUBTOTAL=					\$ 2,745,805.99
IVA=					\$ 439,328.96
TOTAL DE OBRA=					\$ 3,185,134.95

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA