

# INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6A COL. DIAZ ORDAZ TEL. 688.94.91  
RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN, MEXICO

PROCEDIMIENTO: HAH-DOP-CON-01/2025  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO  
EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO  
DE HOPELCHÉN.

FECHA DE INICIO: 24 DE JUNIO DE 2025  
FECHA DE TERMINO: 22 DE AGOSTO DE 2025

| Presupuesto de Construcción                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                 |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|-------------|------------|
| Clave                                                                                                     | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad | Cantidad | Precio unitario |             | Total      |
| CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENT<br>ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC,<br>MUNICIPIO DE HOPELCHÉN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                 |             |            |
| PRELIMINARES                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                 |             |            |
| 5LET1                                                                                                     | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA<br>TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON<br>PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO<br>SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE<br>INSTALACION EN OBRA.<br>Precio unitario: ** CUATRO MIL OCHENTA Y TRES PESOS 15/100 M.N. **<br>Total: ** CUATRO MIL OCHENTA Y TRES PESOS 15/100 M.N. **                         | PZA    | 1.00     | \$              | 4,083.15 \$ | 4,083.15   |
| 5R001                                                                                                     | TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO,<br>ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL,<br>INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y<br>HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION<br>INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL<br>Precio unitario: ** DIECINUEVE PESOS 67/100 M.N. **<br>Total: ** CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N. ** | M2     | 2,280.00 | \$              | 19.67 \$    | 44,847.60  |
| 5DEMCON                                                                                                   | DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO ARMADO<br>EXISTENTE EN MAL ESTADO DE 10 CMS DE ESPESOR<br>PROMEDIO, INCLUYE: ACARREO DEL MATERIAL<br>PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA,<br>MAQUINARIA Y MANO DE OBRA<br>Precio unitario: ** TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 78/100 M.N. **<br>Total: ** CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. **  | M2     | 1,440.00 | \$              | 331.78 \$   | 477,763.20 |
| 5RECOMF                                                                                                   | RECOMPACTACION DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA<br>AL ESCARIFICAR Y CORTAR TERRAPLEN<br>COMPACTADO AL 95%.<br>Precio unitario: ** CIENTO TREINTA Y UN PESOS 46/100 M.N. **<br>Total: ** VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 36/100 M.N. **                                                                                                                               | M3     | 216.00   | \$              | 131.46 \$   | 28,395.36  |
| 5COR3                                                                                                     | CORTE EN MATERIAL TIPO III (ROCA) CON USO DE<br>MAQUINARIA, INCLUYE: AFLOJE, CORTE Y RETIRO DE<br>MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE FUERA DE LA<br>OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.<br>Precio unitario: ** QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 09/100 M.N. **<br>Total: ** CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 85/100 M.N. **                                             | M3     | 187.20   | \$              | 575.09 \$   | 107,656.85 |
| Total de PRELIMINARES                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                 | \$          | 662,746.16 |
| ** SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N. **                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                 |             |            |
| TERRACERIAS                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                 |             |            |
| 5BAN                                                                                                      | EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO ( SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.<br>Precio unitario: ** CUATROCIENTOS ONCE PESOS 70/100 M.N. **<br>Total: ** OCHENTA MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS 75/100 M.N. **                                                                                                                                                        | M3     | 196.56   | \$              | 411.70 \$   | 80,923.75  |
| 5CAYACA                                                                                                   | CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE<br>VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA<br>CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER<br>KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.<br>Precio unitario: ** CUARENTA Y SIETE PESOS 44/100 M.N. **<br>Total: ** NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 81/100 M.N. **                                                                         | M3     | 196.56   | \$              | 47.44 \$    | 9,324.81   |

ING. JOSÉ ANTONIO MORALES GREENE  
ADMINISTRADOR ÚNICO

# INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6A COL. DIAZ ORDAZ TEL. 688.94.91  
RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN, MEXICO

PROCEDIMIENTO: HAH-DOP-CON-01/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO  
EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO  
DE HOPELCHÉN.

FECHA DE INICIO: 24 DE JUNIO DE 2025

FECHA DE TERMINO: 22 DE AGOSTO DE 2025

## Presupuesto de Construcción

| Clave                                                                                            | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Unidad | Cantidad | Precio unitario        | Total           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------|-----------------|
| 5ACA1                                                                                            | ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.<br>Precio unitario: ** CUARENTA PESOS 79/100 M.N. **<br>Total: ** OCHO MIL DIECISIETE PESOS 68/100 M.N. **                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M3     | 196.56   | \$ 40.79               | \$ 8,017.68     |
| 5R005                                                                                            | MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.<br>Precio unitario: ** CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N. **<br>Total: ** VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 39/100 M.N. **                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M3     | 152.20   | \$ 166.77              | \$ 25,382.39    |
| TEBAH1                                                                                           | SUMINISTRO Y FORMACION DE BASE HIDRAULICA A BASE DE GRAVA CEMENTADA TMA 1 1/2", EN CAPAS DE 12 CMS DE ESPESOR, COMPACTADA AL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR, MEDIDO COMPACTO; INCLUYE, AGUA, TENDIDO, MEZCLADO, AFINE, COMPACTACION Y PRUEBAS DE LABORATORIO CORRESPONDIENTES PARA CADA 100 M3; SEGUN NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA S.C.T. (NORMA: C.CTR.CAR.1.04.002/00).<br>Precio unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 93/100 M.N. **<br>Total: ** TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CUATRO PESOS 05/100 M.N. **     | M3     | 273.60   | \$ 1,286.93            | \$ 352,104.05   |
| <b>Total de TERRACERIAS</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          | <b>\$ 475,752.68</b>   |                 |
| <b>** CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. **</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |                        |                 |
| <b>PAVIMENTOS</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |                        |                 |
| PAV-010                                                                                          | FORMACIÓN DE CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO PREMEZCLADO EN CALIENTE (SEGÚN NORMA N.CTR.CAR.1.04.006/09) DE 6 CM DE ESPESOR PROMEDIO COMPACTADO, SEGÚN NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA S.C.T., INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, RIEGO DE IMPREGNACIÓN (RL=0.50 LTS/M2) Y LIGA (RR=1.00 LTS/M2), SUMINISTRO, TENDIDO, COMPACTACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO<br>Precio unitario: ** QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 84/100 M.N. **<br>Total: ** UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N. ** | M2     | 2,280.00 | \$ 557.84              | \$ 1'271,875.20 |
| <b>Total de PAVIMENTOS</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          | <b>\$ 1'271,875.20</b> |                 |
| <b>** UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N. **</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |                        |                 |
| <b>REPOSICIÓN DE TOMAS DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |                        |                 |
| 5TOMAS                                                                                           | REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA CON POLIDUCTO HIDRAULICO DE 1/2", 2 ABRAZADERAS CON 2 COPLES, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO.<br>Precio unitario: ** QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 01/100 M.N. **<br>Total: ** TRES MIL TRESCIENTOS PESOS 06/100 M.N. **                                                                                                                                                                                                                                                                | PZA    | 6.00     | \$ 550.01              | \$ 3,300.06     |
| <b>Total de REPOSICIÓN DE TOMAS DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          | <b>\$ 3,300.06</b>     |                 |
| <b>** TRES MIL TRESCIENTOS PESOS 06/100 M.N. **</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |                        |                 |

ING. JOSÉ ANTONIO MORALES GREENE  
ADMINISTRADOR ÚNICO

INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6A COL. DIAZ ORDAZ TEL. 688.94.91  
RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN, MEXICO

PROCEDIMIENTO: HAH-DOP-CON-01/2025  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO  
EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO  
DE HOPELCHÉN.

FECHA DE INICIO: 24 DE JUNIO DE 2025  
FECHA DE TERMINO: 22 DE AGOSTO DE 2025

| Presupuesto de Construcción |                                                                                                               |        |          |                 |                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|-----------------|
| Clave                       | Descripción                                                                                                   | Unidad | Cantidad | Precio unitario | Total           |
|                             | Total de CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN |        |          |                 | \$ 2'413,674.10 |
|                             | ** DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N. **                     |        |          |                 |                 |
|                             | Subtotal de Presupuesto                                                                                       |        |          |                 | \$ 2'413,674.10 |
|                             | ** DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 10/100 M.N. **                     |        |          |                 |                 |
|                             |                                                                                                               |        |          | I. V. A.        | \$ 386,187.86   |
|                             |                                                                                                               |        |          | Total           | \$ 2'799,861.96 |
|                             | ** DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 96/100 M.N. **                 |        |          |                 |                 |

ING. JOSÉ ANTONIO MORALES GREENE  
ADMINISTRADOR ÚNICO